

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A20112
Objekt	"NATURNAH WOHNEN IN FR-EBNET!"
Тур	2 Zimmer Wohnung
Etage	1. OG
Lage	Freiburg-Ebnet
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 66 qm
Baujahr	2022
Beschreibung	Dieses noch zu erstellende Sechsfamilienhaus wird in traumhafter und ruhiger Lage von Freiburg-Ebnet gebaut. Der im östlichen Teil Freiburgs gelegenen Stadtteil grenzt direkt an das Dreisamtal. Über die Dreisamradwege mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahnlinie 1 in Freiburg-Littenweiler, ist das Freiburger Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen. In Freiburg-Ebnet finden sich alle öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten sowie das beliebte Freiburger Strandband, dass um die Ecke liegt. Einkaufmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort vorhanden. Lebensmittelmärkte, Apotheken und Ärzte befinden sich im nahen Freiburg-Littenweiler. Das moderne Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringt viel Licht in die Wohnung. Der zu der Zwei-Zimmerwohnung gehörende Balkon ist nach Süd-Ost ausgerichtet. Der schön gestaltete Außenbereich sorgt für ein behagliches Wohnumfeld. Das Sechsfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz der zusätzlich 28.000, € kostet. Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy & Boch Fliesen (30 x 60 Wand und 60 x 60 Boden) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Einstabparkett (Eiche), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper, Rainshower-Duschsystem, Echtglasduschabtrennung im Bad, Video-Türsprechanlage und vielem mehr ausgestattet. Das Haus wird als
	Energieeffizienzhaus 55 erstellt.
Stellmöglichkeiten	Kelleraum, Fahrradkeller



Bezug

Herbst 2022



https://www.baum-immobilien.com/

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

07.11.2025 17:51 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Internetauszug

Besonderheiten Hochwertige Ausstattung, Tolle Lage **Energieausweis** Endenergiebedarf **Energieausweis-Kennwert** 55 В **Energieeffizienz** Befeuerungsart Pelletheizung **Besichtigung** nach Vereinbarung **VERKAUFT Preis** zzgl. 28.000,-- € für einen TG-Stellplatz Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren **Bemerkung** Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.





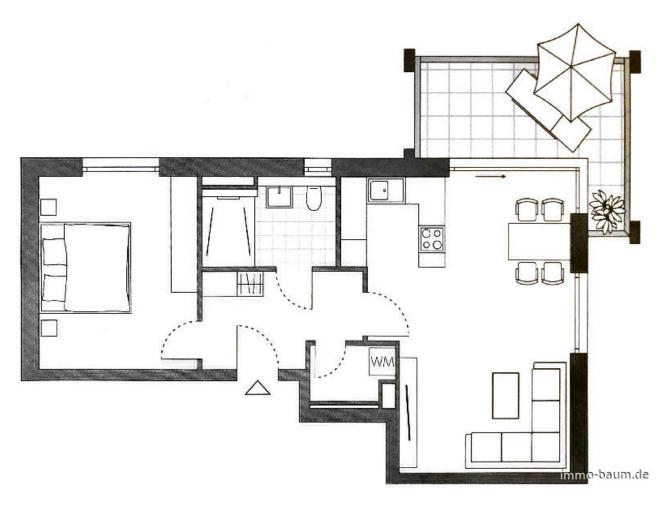
Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Grundriss OG







https://www.baum-immobilien.com/

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzduschbad







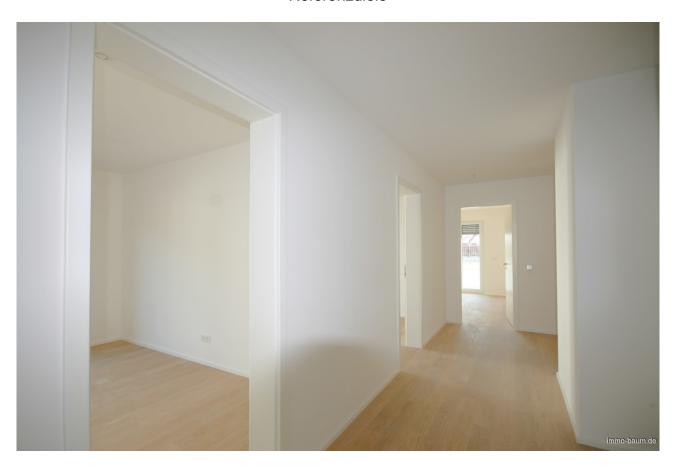
Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzdiele







Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer 2







https://www.baum-immobilien.com/

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzbad







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 07.11.2025 17:51 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer 1







Fon 0
Internetauszug
Fax 0
07.11.2025 17:51 Uhr
E-Mai
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Unverbindliche Visualisierung Wohnen-Essen



